

Apstiprināts ar
2018.gada 14.februāra
SIA „Rīgas meži” Nekustamo īpašumu
iznomāšanas komisijas
Lēmumu nr.1(protocola nr.1)

Izsoles nolikums

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 daļu Rīgā, Kultūras un atpūtas
parka „Mežaparks” teritorijā daļu nomas tiesību izsolei

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles organizētājs:

Rīgas pilsētas pašvaldība SIA „Rīgas meži” personā
nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV40003982628;
adrese Ostas prospekts 11, Rīga LV-1034;
tālrunis 67012090, fakss 67037207;
kontaktpersona – Aigars Pencis, tālrunis 29288438, e-pasts: aigars.pencis@riga.lv.

1.2. Iznomātājs – SIA „Rīgas meži”.

1.3. Izsolīto un organizē SIA „Rīgas meži” nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija
(turpmāk – Komisija), kura izveidota saskaņā ar 18.02.2015. SIA „Rīgas meži” valdes
lēmumu Nr.1 (protokols Nr.3), kuras pienākumi un tiesības ir noteikti ar 03.12.2013.
SIA „Rīgas meži” valdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.15) apstiprinātajā Nekustamo
īpašumu iznomāšanas komisijas nolikumā, un kura darbojas ar 05.02.2018. SIA „Rīgas
meži” valdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.2) noteiktajā sastāvā.

1.4. Izsoles nolikums (turpmāk – nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta
2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes
nomu” un Rīgas domes 2016.gada 01.marta saistošajiem noteikumiem nr.198 “Par
kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība”. Nolikums apstiprināts ar
Komisijas sēdes 14.02.2018. lēmumu (protokols Nr.1).

1.5. Nomas tiesību ieguvējs – pretendents, kurš attiecībā uz kādu no Izsoles objektiem
atzīts par izsoles uzvarētāju.

1.6. Nomnieks – persona, ar kuru ir parakstīts nomas līgums.

1.7. Pretendents – persona vai personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem
normatīvajiem aktiem var iegūt nomā Īpašumus, veic komercdarbību vai saimniecisko
darbību ar specializāciju kādā no Nolikuma 1.9.punktā noteiktajiem preču tirdzniecības
un pakalpojumu sniegšanas veidiem, ar pieredzi atbilstoši Nolikuma 5.1.punktā
noteiktajam, kurai nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas
obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, un neizpildītu saistību pret
Rīgas pilsētas pašvaldības budžetu, SIA “Rīgas meži”, kā arī nav pasludināta

maksātspēja, tā neatrodas likvidācijas vai bankrota stadijā, un kura iesniegtie dokumenti par dalību nomas tiesību izsolē ir iesniegti un reģistrēti Nolikumā noteiktajā kārtībā.

1.8. Izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 Rīgā, Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijā daļām, tajā skaitā atsevišķi uz katru no šādiem Izsoles objektiem:

1.8.1. Zemesgabala daļu ar apzīmējumu “T1” 6 kv.m. platībā (Atpūtas alejā) nomas tiesībām;

1.8.2. Zemesgabala daļu ar apzīmējumu “T2” 6 kv.m. platībā (Atpūtas alejā) nomas tiesībām;

1.8.3. Zemesgabala daļu ar apzīmējumu “T3” 6 kv.m. platībā (Atpūtas alejā) nomas tiesībām;

1.8.4. Zemesgabala daļu ar apzīmējumu “T4” 6 kv.m. platībā (Ostas prospekta un Atpūtas alejas krustojums) nomas tiesībām;

1.8.5. Zemesgabala daļu ar apzīmējumu “T5” 6 kv.m. platībā (pie Bērnu laukuma) nomas tiesībām;

1.8.6. Zemesgabala daļu ar apzīmējumu “T6” 6 kv.m. platībā (pie Bērnu laukuma) nomas tiesībām,

(turpmāk – Īpašumi). Īpašumu atrašanās vietas plāni **1.pielikumā**.

Katrs viens Pretendents tiesīgs pieteikties uz **ne vairāk kā vienu 1.8.1. vai 1.8.2. vai 1.8.3. vai 1.8.4.punktā noteikto Izsoles objektu un vienlaicīgi ne vairāk kā vienu 1.8.5. vai 1.8.6.punktā noteikto Izsoles objektu.**

1.9. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids: *ielu tirdzniecības vietas iekārtošana tirdzniecībai ar kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijā realizējamajām preču grupām (saldējums, karstās uzkodas un bezalkoholiskie dzērieni, iepirkti augļi un ogas, sporta un atpūtas inventāra preces), ar nosacījumu: tirdzniecība nomas objektos jāīsteno ievērojot maksimāli pieļaujamās tirdzniecības vietas izmērus (1.5 metri x 2 metri).*

1.10. Izsoles mērķis ir saņemt izsoles piedāvājumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot nekustamo īpašumu daļas nolikuma 1.9.apakšpunktā norādītajam mērķim.

1.11. Izsoles veids – mutiska izsole.

1.12. Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4355.

1.13. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” lokālplānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem – apstādījumu un dabas teritorija.

1.14. Īpašuma labiekārtojums – elektroapgāde pieejama Nolikuma 1.8.6.punktā noteiktajos īpašumos, bet Nolikuma 1.8.1., 1.8.2., 1.8.3.punktā noteiktajos Īpašumos, par to vienojoties ar Rīgas nacionālo zooloģisko dārzu; nav pieejama - ūdensapgāde, kanalizācija.

1.15. Nomas tiesību ieguvējs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu (**5.pielikums**) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šī Nolikuma neatņemama sastāvdaļa un Nomas tiesību

ieguvēja jebkuras prasības mainīt šī Nolikuma noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiks uzskatītas par atteikumu atbilstoši šim Nolikumam.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

2.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu kā nomas maksas zemāko robežu izsoles nosacītā nomas maksa un izsoles sākumcena par katru vienu 1.8.punktā noteiktā Izsoles objekta (Īpašuma) nomu ir 300.00 EUR mēnesī.

2.2. Īpašumu Nomas termiņš ir no 2018.gada 21.aprīļa līdz 2018.gada 30.septembrim.

2.3. Dalībai izsolē Pretendents iemaksā drošības naudu SIA „Rīgas meži”, vienotais reģistrācijas nr. 40003982628, konts LV15PARX0005508860001 AS „Citadele banka”, kods PARXLV22, Nolikuma 2.1.punktā noteiktās Izsoles objekta izsoles sākumcenas divkārsā apmērā (600 EUR par katru Izsoles objektu).

2.6. Drošības nauda pretendētājam netiek atgriezta, ja pretendents savu izteikto solījumu vēlāk atsauc vai pretendents neparaksta izsoles protokolu vai noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu un citos Nolikumā noteiktajos gadījumos.

2.7. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

2. Izsoles priekšmetu nomas īpašie nosacījumi

2.1. Pretendentam, kurš ir atzīts par izsoles uzvarētāju un noslēdzis nomas līgumu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas ir pienākums 19.04.2016. Rīgas domes saistošajos noteikumos nr.198 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība” noteiktajā kārtībā vērsties ar iesniegumu par pastāvīgās ielu tirdzniecības vietas iekārtošanas saskaņošanu.

2.2. Ja Rīgas pilsētas būvvalde nesniedz ielu tirdzniecības vietas atļaujas saskaņojumu, noslēgtais zemes nomas līgums savu spēku zaudē un par izsoles uzvarētāju atzīstams nākamais pretendents, kura piedāvājums atbilst Nolikuma 5.1.punkta nosacījumiem un kurš ir izteicis finansiāli visizdevīgāko piedāvājumu.

2.3. Nomas tiesību ieguvējam īpašumā ir atļauta ielu tirdzniecība tikai pēc Rīgas pilsētas būvvaldes tirdzniecības vietas projekta saskaņojuma saņemšanas.

2.4. Ielu tirdzniecības vietas iekārtojumā jāņem vērā Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” vienotais stils (**2.pielikums**) un iekārtojums iepriekš ir jāsaskaņo ar Iznomātāju.

2.5. Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu, brīdinot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ja Īpašums būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

2.6. Gadījumos, kad pieņemts lēmums par pasākumu organizēšanu un nomnieka komerciālā darbība traucē vai rada šķēršļus attiecīgā pasākuma norisei, nomniekam ir

pienākums apturēt / ierobežot savu darbību uz pasākumu laiku bez tiesībām saņemt nomas maksas kompensāciju. Par šādu pasākumu norisi Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi (ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms pasākuma norises) rakstiski paziņot Nomniekam.

2.7. Nomnieks nodrošina Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.8. Nomniekam ir tiesības nodot Īpašumu apakšnomā tikai ar iepriekšēju iznomātāja piekrišanu.

2.9. Papildus Īpašuma nomas maksai nomniekam par katru iegūto izsoles objektu saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem jāmaksā:

3.8.1. kompensācija par nekustamā īpašuma nodokli par nomas periodu;

3.8.2. maksa par SIA „Rīgas meži” sniegto infrastruktūras pakalpojumu un tā ir EUR 70.00 un PVN21%, kopā EUR 84.70 mēnesī periodā no 01.maija līdz 30.septembrim; pārējā laikā noteiktajai maksai tiek piemērota 50% atlaide.

4. Pretendenti un izsoles izsludināšana

4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un nolikums tiek publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv, sadaļā „Rīgas pilsētas pašvaldība iznomā” un Iznomātāja mājas lapā www.rigasmezi.lv. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:

4.1.1. Īpašumu adrese un sastāvs;

4.1.2. izsoles laiks un vieta;

4.1.3. izsoles sākumcenas;

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar nolikumu;

4.1.5. kā var vienoties par Īpašumu apskates vietu un laiku;

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

4.2. Ar nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu interesenti var iepazīties SIA „Rīgas meži” centrālajā birojā Rīgā, Jūrmalas gatvē 78D, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrētu laiku ar kontaktpersonu Aigaru Pencī, pa tālruni 29288438, darba dienās no plkst.10:00 līdz plkst.13:00, Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un iznomātāja mājas lapā www.rigasmezi.lv.

4.3. Objektus var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Aigaru Pencī, pa tālruni 29288438 vai e-pastu: aigars.pencis@riga.lv.

4.4. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Īpašumu.

5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

5.1. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:

5.1.1. fiziskā persona vai personu grupa iesniedz:

1) aizpildītu pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar 1.pielikumā pievienoto formu un norāda visas prasītās ziņas); pieteikumā norādītā elektroniskā pasta adrese tiks izmantota saziņai ar pretendentu šajā Nolikumā noteiktajā kārtībā; pieteikuma dokuments, kurš nebūs aizpildīts atbilstoši norādītajai formai, vai aizpildīts nepilnīgi, nenorādot visas prasītās ziņas netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu;

2) Valsts ieņēmumu dienesta (VID) izsniegta izziņas oriģinālu vai elektroniski Elektroniskās deklarēšanās sistēmas (EDS) sagatavotas izziņas izdrukus (ar iespēju pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu), kas izdota ne vēlāk kā mēnesi iepriekš, par pretendenta nodokļu parādu neesamību (ja persona nav reģistrēta VID kā nodokļu maksātāja, tad jāiesniedz dokumenti, kas apliecina faktu, ka persona ir iesniegusi dokumentus VID nodokļu maksātāja statusa reģistrēšanai); dokuments, kuram nebūs iespējams pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu;

3) sarakstu ar Izsoles dalībnieka piedāvāto preču sortimentu katram no Izsoles objektiem, uz kuriem tas pretendē;

4) līdzšinējas darbības apraksts (brīvā formā), tajā skaitā, norādot pēdējo 5 gadu laikā (2013.-2017.) par vismaz 1 (vienu) vasaras sezonu ilgu darbības pieredzi Nolikuma 1.9.punktā norādīto preču tirdzniecībā un pakalpojumu sniegšanā, pievienojot šo faktu apliecināšu dokumentu apliecinātas kopijas (piemēram, zemes nomas līgumus, tirdzniecības vietas pases u.tml.); pretendents, kurš iepriekš īstenojis Nolikuma 1.9.punktā norādīto darbību Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijā laikā 2013.-2017.gadā šajā punktā norādīto pieredzi apliecināšos pievienotos dokumentus nav jāiesniedz;

5) objekta vizualizācijas attēlu un informāciju par ielu tirdzniecības vietas izmēriem;

6) maksājumu dokumentu par drošības naudas 2.3.punktā noteiktajā apmērā samaksu;

7) notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu šajā Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt nepārprotami norādītam, ka persona ir pilnvarota pārstāvēt pilnvarnieku un piedalīties konkrēti šajā nomas tiesību izsolē vai šāda veida nomas tiesību izsolēs, norādot vārdu uzvārdu, personas kodu.

5.1.2. juridiskā persona vai personālsabiedrība iesniedz:

1) aizpildītu pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar 1.pielikumā pievienoto formu un norāda visas prasītās ziņas); pieteikumā norādītā elektroniskā pasta adrese tiks izmantota saziņai ar pretendentu šajā Nolikumā noteiktajā kārtībā; pieteikuma dokuments, kurš nebūs aizpildīts atbilstoši norādītajai formai, vai aizpildīts nepilnīgi,

nenorādot visas prasītās ziņas netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu;

2) Valsts ieņēmumu dienesta (VID) izsniegtas izziņas oriģinālu vai elektroniski Elektroniskās deklarēšanās sistēmas (EDS) sagatavotas izziņas izdruku (ar iespēju pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu), kas izdota ne vēlāk kā mēnesi iepriekš, par pretendenta nodokļu parādu neesamību (ja persona nav reģistrēta VID kā nodokļu maksātāja, tad jāiesniedz dokumenti, kas apliecina faktu, ka persona ir iesniegusi dokumentus VID nodokļu maksātāja statusa reģistrēšanai); dokumenti, kuram nebūs iespējams pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu;

3) līdzšinējas darbības apraksts (brīvā formā), norādot pēdējo 5 gadu laikā (2013.-2017.) par vismaz 1 (vienu) vasaras sezonu ilgu darbības pieredzi Nolikuma 1.9.punktā norādīto preču tirdzniecībā un pakalpojumu sniegšanā, pievienojot šo faktu apliecināšu dokumentu apliecinātas kopijas (piemēram, zemes nomas līgumus, tirdzniecības vietas pases u.tml.); pretendents, kurš iepriekš īstenojis Nolikuma 1.9.punktā norādīto darbību Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijā laika 2013.-2017.gadā šajā punktā norādīto pieredzi apliecināšos pievienotos dokumentus nav jāiesniedz;

4) sarakstu ar Izsoles dalībnieka piedāvāto preču sortimentu katram no Izsoles objektiem, uz kuriem tas pretendē;

5) objekta vizualizācijas attēlu un informāciju par ielu tirdzniecības vietas izmēriem;

6) maksājumu dokumentu par drošības naudas 2.3.punktā noteiktajā apmērā samaksu;

7) pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav Uzņēmumu reģistrā reģistrētas pārstāvības tiesības. Pilnvarā ir jābūt nepārprotami norādītam, ka persona ir pilnvarota pārstāvēt pilnvarnieku un piedalīties konkrēti šajā nomas tiesību izsolē vai šāda veida nomas tiesību izsolēs, norādot vārdu uzvārdu, personas kodu.

5.1.3. Katrs viens Pretendents tiesīgs pieteikties uz ne vairāk kā vienu 1.8.1. vai 1.8.2. vai 1.8.3. vai 1.8.4.punktā noteikto Izsoles objektu un vienlaicīgi ne vairāk kā vienu 1.8.5. vai 1.8.6.punktā noteikto Izsoles objektu.

5.2. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliicināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek iesniegti papildus pierādījumi iesniegtā oriģinālā dokumenta juridiskajam spēkam vai apliecinot dokumenta atvasinājuma (kopijas) atbilstību tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

5.3. Pieteikuma dokumenti jāgatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

5.4. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

5.5. Pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Izsolei „Zemesgabala daļu Rīgā, Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijā nomas tiesību izsolei”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.

5.6. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu rakstiski, par to paziņojot SIA „Rīgas meži” līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

5.7. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Izsoles „Zemesgabala daļu Rīgā, Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijā nomas tiesību izsolei piedāvājuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.

5.8. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz pretendenti.

5.9. Saziņai ar Pretendentu par visiem izsoles norises jautājumiem Iznomātājs, Izsoles komisija vai tās uzdevumā Izsoles sekretārs izmantos vienīgi pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Pretendentam ir jānodrošina tā norādītās elektroniskā pasta adreses pastāvīga kontrole.

5.10. Pretendenta iesniegts izsoles pieteikums ir pierādījums tam, ka viņš ir iepazinies ar Nolikumu, piekrīt Nolikuma noteikumiem un viņam ir zināmas noteikumu neievērošanas sekas.

6. Pieteikumu iesniegšana izsolei

6.1. Pieteikumi dalībai izsolē slēgtā aploksnē jāiesniedz darba dienās no plkst.09:00 līdz plkst.16:00 līdz 2018.gada 15.martam plkst. 11:00 SIA „Rīgas meži” centrālajā birojā Rīgā, Jūrmalas gatvē 78D, sekretariātā (2.stāvs).

6.2. Visi pēc nolikuma 6.1.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.

6.3. Saņemot pieteikumus, SIA “Rīgas meži” birojs tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aploksnēs norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.

6.4. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.

7. Piedāvājumu atvēršanas kārtība un to tālāka izskatīšana

7.1. Pieteikumu atvēršanas sanāksme (Pretendentu iesniegto pieteikumu un tiem pievienoto dokumentu atbilstības šīs Nolikuma prasībām pārbaude) notiks 2018.gada 22.martā plkst.11:00 Rīgā, SIA „Rīgas meži” biroja sēžu zālē Rīgā, Jūrmalas gatvē 78D (2.stāvs).

7.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir slēgta.

7.3. Pirms komisijas sēdes katrs Komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka viņš nav personīgi ieinteresēts kādā no iesniegtajiem pieteikumiem. Pretējā gadījumā attiecīgais komisijas loceklis nepiedalās turpmākajā Komisijas darbā.

7.4. Komisijas priekšsēdētājs atver pieteikumus un uzskaita iesniegtos dokumentus.

7.5. Komisijas priekšsēdētājs un komisijas locekļi parakstās uz katra pieteikuma.

7.6. Pieteikums netiek tālāk izskatīts un Pretendents netiek pielaists dalībai izsolē, ja:

7.6.1. Nav iesniegti visi dokumenti, kas norādīti Nolikuma 5.1.punktā, iesniegtie pieteikuma dokumenti ir aizpildīti nepilnīgi (nav norādītas Nolikumā prasītās ziņas) vai kāds no iesniegtajiem dokumentiem atzīstams par nederīgu tā juridiskā spēka trūkuma dēļ (dokuments nav parakstīts, kopija nav apliecināta u.tml.);

7.6.2. Pretendentam pasludināta maksātnespēja, tiesā ir uzsākts tiesiskās aizsardzības vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, ir pieņemts lēmums par likvidāciju, ir apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, ir nodokļu parādi, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, ir neizpildītas saistības pret Rīgas pilsētas pašvaldības budžetu vai SIA “Rīgas meži”;

7.6.3. Pretendentam nav Nolikuma 1.7.punktā norādītās pieredzes vai iesniegtie dokumenti nepierāda šādas pieredzes esamību;

7.6.4. Pretendenta norādītais sortiments neatbilst Nolikuma 1.9.punktam;

7.6.5. Uz pieteikumu atvēršanas sanāksmes brīdi Iznomātājs nav saņēmis Nolikumā norādītajā kontā Pretendenta drošības naudas maksājumu;

7.6.6. Pretendents nav ievērojis Nolikuma 1.8.punktā noteiktos pieteikšanās uz Izsoles objektiem ierobežojumus;

7.7. Izsoles komisija sastāda dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā personas, kuru pieteikumi atbilst Nolikuma 5.1.punkta prasībām. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:

7.7.1. dalībnieka kārtas numuru;

7.7.2. komersanta pilnu nosaukumu vai fiziskas personas vārdu un uzvārdu;

7.7.3. nodokļu maksātāja reģistrācijas numuru;

7.7.4. Izsoles objektu, uz kuru tas pieteicies.

7.8. Komisijas sekretārs informē Pretendentu par pieņemto Komisijas lēmumu par viņa iekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā vai nepielaišanu dalībai izsolē, nosūtot

attiecīgu paziņojumu uz Pretendenta piedāvājumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Šis paziņojums uzskatāms par pamatu Pretendentam ierasties uz Izsolī Izsoles sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

7.9. Ja izsoles dalībnieks nav reģistrēts par izsoles dalībnieku, uz pieteikumā norādīto Pretendenta bankas kontu tiek atmaksāta viņa iemaksātā drošības nauda.

7.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu.

7.11. Izsole attiecībā pret atsevišķu izsoles objektu nenotiek, ja dalībai izsolē uz šo izsoles objektu nav iesniegts neviens pieteikums.

7.12. Ja nolikumā noteiktajā termiņā par kādu atsevišķu izsoles objektu nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

7.13. Informācija par izsoles dalībniekiem un to skaitu līdz izsolei netiek izpausta.

8. Izsoles norise

8.1. Izsole notiek Izsoles sludinājumā norādītajā vietā un laikā.

8.2. Izsolī vada Komisijas vadītājs.

8.3. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu un pilnvaru (ja tāda nav bijusi iesniegta iepriekš) un ar savu parakstu apstiprina, ka piekrīt izsoles noteikumiem, un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

8.4. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu vai pilnvaru (un tāda nav bijusi iesniegta iepriekš), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsolī.

8.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nav piedalījies izsolē, un viņam neatmaksā drošības naudu.

8.6. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

8.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsolī, nosauc visus izsoles objektus, norādot to adresi un sastāvu, paziņo Izsoles objektu sākumcenas, soli, par kādu sākumcenu var pārsolīt.

8.8. Viens izsoles solis ir 10% no attiecīgā Izsoles objekta sākumcenas.

8.9. Ja uz kāda no Izsoles objektiem izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Izsoles objektu iegūst vienīgais uz to pretendējošais izsoles dalībnieks par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākotnējās nomas maksas apmērs, kas paaugstināts par vienu soli.

8.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

8.11. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu. Par izsoles uzvarētāju atzīt dalībnieku, kurš solījis pēdējo augstāko solījumu.

8.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

8.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.

8.14. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, un viņam neatmaksā drošības naudu.

8.15. Izsoles komisija protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

8.16. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.

8.17. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības nolikumā.

9. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

9.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un nodod to iznomātājam izsoles rezultātu apstiprināšanai.

9.2. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem iznomātājs. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un iznomātāja mājaslapā www.rigasmezi.lv.

9.3. Izsoles uzvarētājs, kas par tādu kļuvis Nolikuma 8.9.vai 8.11.punktā noteiktajā kārtībā, pēc 8.14.punktā noteikto darbību veikšanas 3 (trīs) nākamo dienu darba dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu.

9.4. Ja Izsoles uzvarētājs, kas par tādu kļuvis Nolikuma 8.9. vai 8.11.punktā noteiktajā kārtībā, neparaksta zemes nomas līgumu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolē iegūtās tiesības.

9.5. Nolikuma 9.4.punktā minētajā gadījumā iepriekšējais pārsolītais izsoles dalībnieks stājas nosolītāja vietā, un viņš tiek aicināts parakstīt zemes nomas līgumu ar paša nosolīto augstāko nomas maksu.

9.6. Ja nosolītājs, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 9.5.punktu, neparaksta zemes nomas līgumu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolē iegūtās tiesības, un tas tiek ierakstīts nomas tiesību izsoles protokolā; izsolāmo mantu iegūst nākamais pārsolītais izsoles dalībnieks, un uz viņu ir attiecināms šo noteikumu 9.4.punktā noteiktais. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par nosolītāju atzītais neveic šo noteikumu 9.4.punktā minēto pienākumu.

9.7. Zemes nomas līgums stājas spēkā pēc līguma parakstīšanas ar reģistrācijas brīdi Iznomātāja līgumu reģistrā. Zemes nomas līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.

9.8. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un iznomātāja mājas lapā www.rigasmezi.lv.

9.9. Izsoles uzvarētāja, kas noslēdzis zemes nomas līgumu samaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta zemes nomas līgumā (**4.pielikums**) noteiktā depozīta maksājumā.

9.10. Pēc zemes nomas līguma stāšanās spēkā tiek atmaksāta drošības nauda pārējiem izsoles pretendentiem vai dalībniekiem, izņemot 9.11.punktā noteiktos gadījumus.

9.11. Drošības nauda attiecīgajam izsoles pretendentiem vai dalībniekiem netiek atmaksāta, ja:

9.11.1.izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā svītrots;

9.11.2.izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;

9.11.3.izsoles dalībnieks izsoles laikā nepiedalās solīšanā;

9.11.4.izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto zemes nomas maksu;

9.11.5.nosolītājs vai izsolāmās mantas ieguvējs, kas par tādu kļuvis Nolikumā noteiktajā kārtībā, neparaksta zemes nomas līgumu;

9.11.6.izsoles dalībnieks ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu.

9.12. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta SIA "Rīgas meži" budžetā.

10. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

10.1. Izsole kopumā vai attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu atzīstama par nenotikušu:

- 10.1.1.ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 10.1.2.ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās nomas maksas apmēru;
- 10.1.3.ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt zemes nomas līgumu, neparaksta zemes nomas līgumu.

10.2. Izsole kopumā vai attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 10.2.1.ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- 10.2.2.ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 10.2.3.ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 10.2.4.ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 10.2.5.ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.

10.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 10.2.punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt izsoles komisijai ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Izsoles komisija trīs darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.

10.4. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

11. Sūdzību iesniegšana

11.1. Personas var iesniegt sūdzību Iznomātājam par izsoles komisijas darbībām piecu darba dienu laikā no šo darbību veikšanas brīža.

12.1. Pielikumā:

- 1.pielikums – Īpašuma atrašanās vietas plāni (T1, T2, T3, T4, T5, T6);
- 2.pielikums – Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” vienotā stila vizualizācija;
- 3.pielikums - Pieteikuma dalībai izsolē forma;
- 4.pielikums - Zemes nomas līguma projekts.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs
E.Vaikulis

/personīgais paraksts/

3.pielikums

PIETEIKUMS dalībai izsolē – izsoles objekts _____

Pretendents:

nosaukums _____,
vienotais reģistrācijas Nr./
nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. _____,
juridiskā adrese _____,
posta adrese _____,
kontakttālrunis un e-pasta adrese _____,
bankas rekvizīti (t.sk., *drošības*
naudas atgriešanai) _____,
persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
pretendentu vai pilnvarotā persona _____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (pretendenta nosaukums)
piesaka savu dalību Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – Zemes gabala ar kadastra
apzīmējumu 0100 095 0030 Rīgā, Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijā daļas
_____ (norādīt apzīmējumu) ar kopējo platību 6 m² platībā (turpmāk – Īpašums) nomas
tiesību mutvārdu izsolē.

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. apliecinām, kā izsoles pretendents, mums uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu saistību pret Rīgas pilsētas pašvaldības budžetu un SIA “Rīgas meži”, kā arī nav pasludināta pretendenta maksātnespēja, tas neatrodas likvidācijas vai bankrota stadijā;
5. piekrītam pildīt nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
6. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
7. neesam ieinteresēti citu pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos.

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

Pielikumā:

Dokuments	IR / NAV Pievienots X
VID izsniegta izziņa	
Saraksts ar Izsoles dalībnieka piedāvāto preču sortimentu	
Līdzšinējas darbības apraksts	
Objekta vizualizācijas attēls un informācija par ielu tirdzniecības vietas izmēriem	
Maksājumu dokuments par drošības naudas samaksu	
Pilnvarojums pārstāvēt izsolē	
Cits (norādīt)	

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)